

PRIIP KID

Nordic Bridge Fund, Klass A (SEK)

1. Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

2. Produkt

| | |
|--------------------------------|--|
| Namn på produkten: | Nordic Bridge Fund, Klass A (SEK) |
| Namn på PRIIP-utvecklare: | Alfakraft Fonder AB |
| ISIN-kod: | LU2766808468 |
| Webbsida för PRIIP-utvecklare: | www.alfakraft.se |
| Ring för mer information: | 08-545 188 80 |
| Faktabladet upprättades: | 2025-03-08 |

Denna PRIIP-produkt är en subfond inom Alfakraft Luxembourg S.A. SICAV, en Part II-fond auktoriserad i Luxemburg enligt lagstiftningen om Undertakings for Collective Investment (UCI). Tillsynsmyndigheten för denna fond ligger hos Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) i Luxemburg. Alfakraft Fonder AB är en alternativ investeringsfondförvaltare (AIFM) auktoriserad i Sverige och regleras av Finansinspektionen (FI). Finansinspektionen utövar tillsyn över Alfakraft Fonder AB i dess egenskap av AIF-förvaltare, medan CSSF ansvarar för tillsynen av fonden och dess verksamhet i Luxemburg.

Varning – Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

3. Vad innebär produkten?

Typ: Nordic Bridge Fund är en alternativ investeringsfond (AIF) strukturerad som en Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) och regleras under Luxemburgs lag om alternativa investeringsfonder (AIFMD) samt 2010-lagen om kollektiva investeringar.

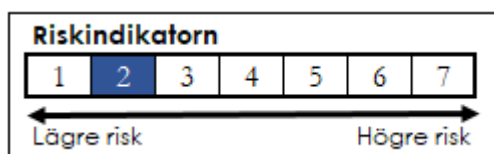
Löptid: Fonden har ingen förfallodag. AIF-Förvaltaren har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i prospektet och informationsbladet.

Mål: Fonden har som mål att generera konsekventa och riskjusterade avkastningar genom att huvudsakligen bevilja seniora säkerställda lån med kort till medellång löptid till låntagare inom fastighetssektorn och relaterade industrier. Målsättningen är en nettoavkastning på cirka 4-7 procent per år över den svenska statsskuldväxels 3-månadersränta, med begränsad korrelation till börshandlade aktier och andra finansiella tillgångar. Fonden tillämpar begränsad riskspridning och är inte föremål för de särskilda regler om inlösen av fondandelar som gäller för värdepappersfonder. Förutom lån kan fondens överskottslikviditet placeras i räntebärande bankkonton, kreditobligationer, aktier, fondandelar och andra värdepapper. Nordic Bridge Fund klassificeras som en standard finansiell produkt enligt artikel 6 i SFDR. De investeringar som fonden genomför tar inte hänsyn till EU:s kriterier för miljömässigt hållbara ekonomiska aktiviteter. Fonden använder inte derivat i sin förvaltning.

Målgrupp: Fonden passar en långsiktig sparare som kan acceptera en fond med riskklass 2. Spartiden bör vara minst tre år. En fondsparare bör också vara medveten om att fondens utveckling kan skilja sig väsentligt från utvecklingen på aktiemarknaderna i övrigt.

Förvaringsinstitut: CACEIS Investor Services Bank S.A. Fullständig information om fonden finns i fondens prospekt som finns att tillgå på fondens hemsida www.nordicbridgefund.se och AIF-Förvaltarens hemsida <http://www.alfakraft.se> tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens kommande årsberättelser och halvårsredogörelser.

4. Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning?



Riskindikatorn utgår från att man behåller respektive underliggande investering under dess rekommenderade innehavstid. Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter.

Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass. Det betyder att fonden har låg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp och nedgångar i de säkerhetsställda fastighetslån med maximal löptid på två år som fonden placerat i.

Risker som inte fångas av riskindikatorn:

Likviditetsrisk - Att en position inte kan avvecklas till en rimlig tid och pris.

Operativ risk - Förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

Motpartsrisk - Insolvens hos Fondens motparter kan leda till ekonomisk förlust.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Skattelagstiftning: Fonden omfattas av skattelagstiftningen i Luxembour, Beroende på i vilket land du är bosatt kan detta påverka din personliga skattesituation. Vid osäkerhet rekommenderar vi att du kontaktar en professionell skatterådgivare.

5. Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

| Rekommenderad innehavstid: 3 år | | Effekt vid inlösen | Effekt vid inlösen |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Exempel på investering: 100 000 SEK | | efter 1 år | efter 3 år |
| Scenarioanalyser | | | |
| Minimum | <i>Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av av din investering.</i> | | |
| Stress | Vad kan du få tillbaka efter avdrag för kostnader | 99 031 kr | 99 313 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0.97% | -0.23% |
| Negativt | Vad kan du få tillbaka efter avdrag för kostnader | 104 805 kr | 116 166 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4.80% | 5.12% |
| Neutralt | Vad kan du få tillbaka efter avdrag för kostnader | 105 562 kr | 117 617 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5.56% | 5.56% |
| Positivt | Vad kan du få tillbaka efter avdrag för kostnader | 106 305 kr | 119 067 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6.30% | 5.99% |

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 3 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta scenario inträffade för en investering mellan 2021-2023.

6. Vad händer om AIF-Förvaltaren inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av AIF-Förvaltaren. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall AIF-Förvaltaren skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

7. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 3 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK har investerats
- Fonden är nystartad och har ingen kostnadshistorik. Därför har kostnader uppskattats genom att samla data från en liknande fond.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Totala kostnader | 3 508 kr | 12 029 kr |
| Årliga kostnadseffekter* | 3.48% | 3.48% |

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,84% före kostnader och 3,47% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning (beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000 kr)

| Engångskostnader vid teckning eller inlösen | | Om du löser in efter 1 år |
|---|--|---------------------------|
| Teckningskostnader | Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det. | 0 kr |
| Inlösenkostnader | Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det. | 0 kr |
| Löpande kostnader | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,59 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på en jämförbar fond under det senaste året | 1 593 kr |
| Transaktionskostnader | 0.00 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. | 0 kr |
| Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter | | |
| Resultatrelaterade avgifter | 0.94 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste tre åren | 939 kr |

8. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: Minst 3 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod men eftersom den placerar i säkerhetsställda fastighetslån med maximal löptid på två år är den lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 3 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar månadsvis utan någon extra avgift.

9. Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givet dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till klagomålsansvarig för AIF-Förvaltaren, johan.grenefalk@wsa.se alternativt skriva ett brev till Wesslau Söderqvist Advokatbyrå, Att: Johan Grenefalk, Kungsgatan 36, Box 7836, 103 98 Stockholm, Sverige.

10. Övrig relevant information

Fullständig information om fonden finns i fondens prospekt som finns att tillgå på fondens hemsida www.nordicbridgefund.se och AIF-Förvaltarens hemsida <http://www.alfakraft.se> tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens kommande årsberättelser och halvårsredogörelser samt information om kostnader för tidigare perioder.